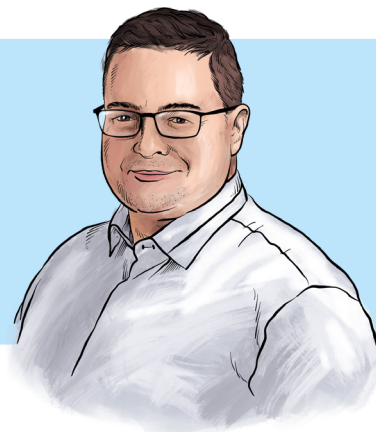


# AVENIR KLIENTŮM



**Bc. Miroslav KRATOCHVÍL**



## Od ledna 2026: Pojišťovna musí sama kontaktovat oprávněné osoby

Od **1. 1. 2026** pojišťovny nově musí **samy vyhledat a kontaktovat osoby**, kterým náleží výplata z životního pojištění po úmrtí pojištěného – tzv. **oprávněné osoby**.

### Co je důležité?

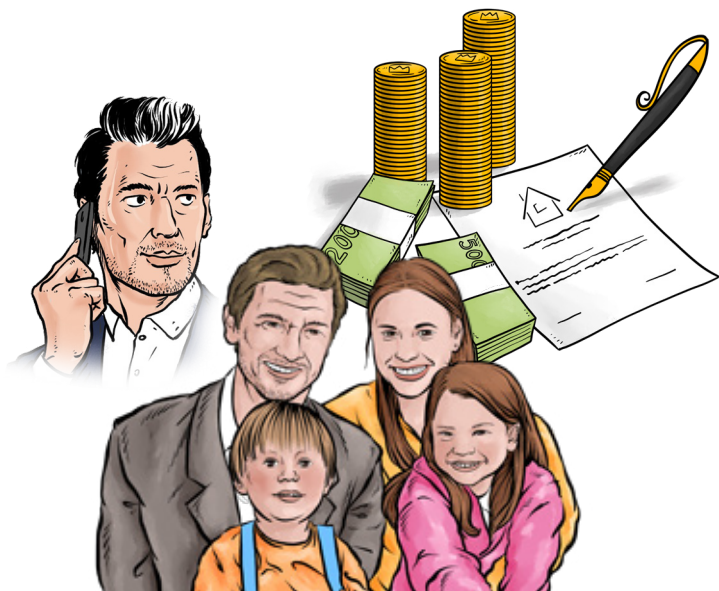
Aby pojišťovna mohla osobu najít, musí mít k dispozici **konkrétní údaje** – zejména:

- **jméno a příjmení**
- **datum narození**

Obecné označení jako „manžel“ nebo „dětí“ může způsobit problémy.

### Nejste si jistí jak to máte nastavené?

Ozvěte se nám. Rádi s vámi vše zkontrolujeme, aby vaši blízcí nepřišli o to, co jim právem náleží.



## Vážení klienti a přátelé AVENIRu,

léto je za námi, prázdniny utekly jako voda a s novým školním rokem se opět hlásíme se zpravodajem. Po dvouměsíční pauze jsme rádi, že vás můžeme znovu oslovit a přinést vám aktuální informace, užitečné tipy a novinky z finančního i realitního světa.

Těšíme se na další společnou sezónu plnou inspirace, růstu a praktických rad.

## Stavba studny a domácí čističky bude jednodušší a levnější

Od 1. srpna 2025 vstupují v platnost změny, které výz-  
namně usnadní proces výstavby studní a malých  
čistíren odpadních vod u rodinných domů a rekre-  
ačních objektů. Co se přesně mění?

### Nižší poplatek

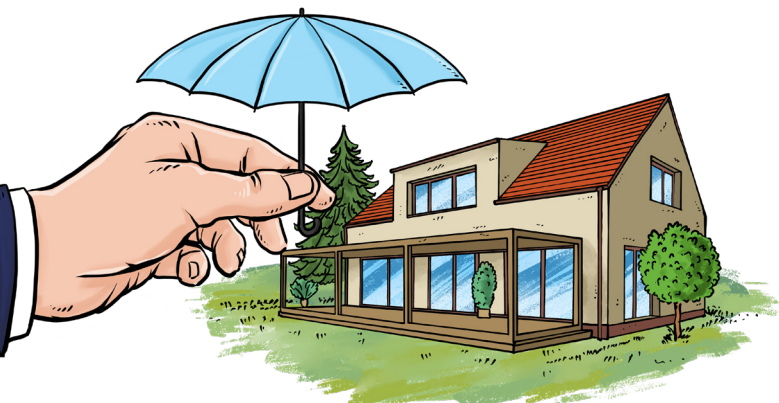
Poplatek za povolení studny nebo malé čističky klesá z 10 000 Kč na 5 000 Kč. Ještě před rokem přitom stál pouze 300 Kč – nový systém však přináší nejen nižší poplatky, ale také méně byrokracie.

### Jednodušší stavební řízení

Studny a malé čističky byly zařazeny mezi tzv. „jednoduché stavby“. To znamená méně administrativních požadavků – například není potřeba složitá prováděcí dokumentace.

## Konec kolaudace

Po dokončení stavby už nebude nutné čekat na kolaudační rozhodnutí. Stavbu bude možné začít užívat ihned, pokud odpovídá povolení a bude oznámena příslušnému úřadu.



## 7 z 10 domů v Česku je podpojištěných. Patří mezi ně i ten váš?

Podle České asociace pojišťoven (ČAP) je až **70 % rodinných domů v Česku podpojištěných**. Průměrně pokrývají jen **60 % své skutečné hodnoty**. To znamená, že v případě škody pojišťovna nevyplatí celou částku a vy doplácíte ze svého.

### Kdy k podpojištění dochází?

- máte **zastaralou smlouvu**, kterou jste roky neaktualizovali
- nemovitost mezitím **zdražila** nebo prošla rekonstrukcí
- ve smlouvě **chybí valorizace** – tedy automatické navýšení pojistné částky

### Co hrozí?

Například: dům má dnes hodnotu 6 milionů, ale pojistka je jen na 3,5 milionu. Při škodě za milion vám pojišťovna vyplatí jen 58 % – tedy 580 tisíc. Zbytek si doplatíte sami.

### Nejste si jistí, jak na tom jste?

Ozvěte se nám. Radi s vámi projdeme vaši pojistku a pomůžeme ji správně nastavit, abyste měli klid, že v případě škody dostanete to, co opravdu potřebujete.

## Rychlejší povolování

Zkracují se také lhůty pro vyřízení povolení – z původních 60 až 90 dnů na nových 30 až 60 dnů, v závislosti na konkrétním případě.

## Pronajímáte nemovitost? Na pojištění nezapomeňte

Pronájem bytu nebo domu – ať už dlouhodobý nebo krátkodobý – s sebou vždy nese rizika. Pojištění je proto základní ochrana, bez které by se žádný pronajímatel neměl obejít.

### Co je potřeba mít pojištěné?

- **pojištění nemovitosti** – kryje škody na stavbě (zdi, střecha, okna)
- **pojištění domácnosti** – vztahuje se na vybavení, spotřebiče, nábytek

Obě složky jsou důležité, zejména pokud byt vybavujete sami.

### Když škodu způsobí nájemník

Mnohé pojistky dnes kryjí i škody způsobené nájemcem – včetně požáru, vytopení sousedů nebo vandalismu. Pokud dojde k havárii a byt bude neobyvatelný, pojišťovna může uhradit i **ušlý nájem**.

Nejste si jistí, jestli vaše pojistka pokrývá i pronájem? Ozvěte se – rádi to s vámi projdeme.

